

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LONG THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 468...../TB-THADS

Long Thành, ngày 05 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ bản án quyết định số 1311/KDTM-ST ngày 25/9/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Bản án quyết định số 23/KDTM-PT ngày 27/06/2018 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Tp Hồ Chí Minh; Bản án quyết định số 631/2018/DSPT ngày 27/6/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ quyết định thi hành án số 54,55/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40 /QĐ-CCTHA ngày 05 tháng 9 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 04 tháng 8 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành với ông Nguyễn Quang Hưng và bà Phạm Thị Thủy;

Do các đương sự không thỏa thuận được giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành; địa chỉ: Khu Phước Hải, Thị Trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Thừa số 30, tờ bản đồ số 04 địa chính xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 12859,2 m², mục đích sử dụng : đất trồng cây lâu năm (tài liệu năm 2010), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CĐ 591456, số vào sổ cấp giấy CS 05048 ngày 19/08/2016, chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn gốc sử dụng đất nhận chuyển nhượng của ông Đỗ Thành Tuấn.

2. Thừa số 10, tờ bản đồ số 05 địa chính xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 7735,4 m², mục đích sử dụng : đất trồng cây hàng năm khác (tài liệu năm 2010), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 646928, số vào sổ cấp giấy CS 04700 ngày 11/4/2016, chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình,



thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn gốc sử dụng đất nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Lan Hương.

3. Thừa số 14, tờ bản đồ số 09 địa chính xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 9962,6 m², mục đích sử dụng : đất ở nông thôn 300 m², đất trồng cây lâu năm 9662,6 m² (tài liệu năm 2010), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 944080, số vào sổ cấp giấy CS 04770 ngày 20/5/2016, chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn gốc sử dụng đất nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Bích.

4. Thừa số 37, tờ bản đồ số 09 địa chính xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 7565,9 m², mục đích sử dụng : đất trồng cây lâu năm (tài liệu năm 2010), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 591455, số vào sổ cấp giấy CS 05052 ngày 19/8/2016, chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn gốc sử dụng đất nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Thanh Tùng.

5. Thừa số 136, tờ bản đồ số 09 địa chính xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 2020 m², mục đích sử dụng : đất trồng cây lâu năm (tài liệu năm 2010), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 591454, số vào sổ cấp giấy CS 05051 ngày 19/8/2016, chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn gốc sử dụng đất nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Thanh Tùng.

6. Thừa số 166, tờ bản đồ số 09 địa chính xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 5865,7 m², mục đích sử dụng : đất trồng cây lâu năm (tài liệu năm 2010), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 646926, số vào sổ cấp giấy CS 04698 ngày 11/4/2016, chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn gốc sử dụng đất nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Lan Hương.

7. Thừa số 24, tờ bản đồ số 09 địa chính xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 8291,4 m², mục đích sử dụng : đất trồng cây lâu năm (tài liệu năm 2010), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 646927, số vào sổ cấp giấy CS 04699 ngày 11/4/2016, chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn gốc sử dụng đất nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Lan Hương.

8. Thừa số 172, tờ bản đồ số 09 địa chính xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 196,9 m², mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước

còn lại (tài liệu năm 2010), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 944087, số vào sổ cấp giấy CS 04778 ngày 20/5/2016, chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn gốc sử dụng đất nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Bích.

9. Thừa số 171, tờ bản đồ số 09 địa chính xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 354 m², mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước còn lại (tài liệu năm 2010), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 944087, số vào sổ cấp giấy CS 04777 ngày 20/5/2016, chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn gốc sử dụng đất nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Bích.

10. Thừa số 13, tờ bản đồ số 09 địa chính xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 290,5 m², mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước còn lại (tài liệu năm 2010), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 944086, số vào sổ cấp giấy CS 04776 ngày 20/5/2016, chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn gốc sử dụng đất nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Bích.

11. Thừa số 168, tờ bản đồ số 09 địa chính xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 143 m², mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước còn lại (tài liệu năm 2010), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 944082, số vào sổ cấp giấy CS 04775 ngày 20/5/2016, chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn gốc sử dụng đất nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Bích.

12. Thừa số 173, tờ bản đồ số 09 địa chính xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 183 m², mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước còn lại (tài liệu năm 2010), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 944084, số vào sổ cấp giấy CS 04773 ngày 20/5/2016, chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn gốc sử dụng đất nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Bích.

13. Thừa số 174, tờ bản đồ số 09 địa chính xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 695 m², mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước còn lại (tài liệu năm 2010), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 944085, số vào sổ cấp giấy CS 04774 ngày 20/5/2016, chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình,



thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn gốc sử dụng đất nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Bích.

14. Thừa số 170, tờ bản đồ số 09 địa chính xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 183 m², mục đích sử dụng : đất trồng lúa nước còn lại (tài liệu năm 2010), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 944083, số vào sổ cấp giấy CS 04772 ngày 20/5/2016, chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn gốc sử dụng đất nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Bích.

15. Thừa số 167, tờ bản đồ số 09 địa chính xã Phước Bình, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 3947,7 m², mục đích sử dụng : đất trồng cây lâu năm (tài liệu năm 2010), được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CD 944081, số vào sổ cấp giấy CS 04771 ngày 20/5/2016, chủ sử dụng đất: ông Nguyễn Quang Hưng, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú tại: 15/2 Tân Canh, Phường 1, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh. Nguồn gốc sử dụng đất nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Văn Bích.

Tài sản trên đất: Trồng tràm và khoai mì không phải là của ông Nguyễn Quang Hưng trồng, nên hội đồng kê biên thống nhất không kê biên tài sản trên đất.

(Tài sản thẩm định giá được xác định theo biên bản kê biên ngày 28/7/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1 Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (theo quy định)
- 2 Văn bản đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản,
3. Bảng tự chấm điểm tổ chức thẩm định giá,
4. Quyết định về khung giá phí dịch vụ thẩm định giá;
5. Các văn bản tài liệu khác có liên quan (nếu có)

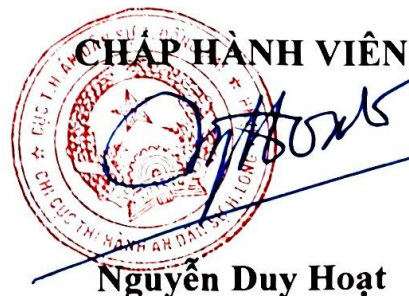
Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 05 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 10 tháng 7 năm 2024 (Trong giờ hành chính)

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Đường Nguyễn Hữu Cảnh, Khu Phước Hải, Thị Trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS ĐNai;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Long Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.


Nguyễn Duy Hoạt